

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2025. június 23. napján 13.00 órakor a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 217. számú hivatalos helyiségében

<b>Jelen vannak:</b>	Klachmányi Beáta	Értékelő Bizottság elnöke
	Molnár Zsolt	Értékelő Bizottság tagja
	Korompai Gergely	Értékelő Bizottság tagja

**Tárgy:** A 1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám alatti, 103022 hrsz.-ú 1085 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a rajta lévő 277 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiség bérbeadására benyújtott ajánlatok felbontása

**A pályázati felhívás tárgya:** A 1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám alatti, 103022 hrsz.-ú 1085 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a rajta lévő 277 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiség bérbeadása

**A pályázati felhívás közzétételének helye:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat, Önkormányzat honlapja

**Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő:** 2025. június 23. 09.00 óra

**Az ajánlatok átvétele:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodája (1163 Budapest, Havashalom u. 43.)

**Határidőben beérkezett ajánlatok száma:** kettő

**Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma:** nulla

**Minimum induló bérleti díj:** 612 000 Ft/hó + Áfa

**Az ajánlattevők neve, székhelye vagy lakóhelye, bírálati sorszáma:**

1. Ditti Bakery Kft.
2. Venczel Diána

**Az ajánlatok tartalmának ellenőrzése:**

	1. ajánlattevő	2. ajánlattevő
<b>Írásos ajánlat benyújtása</b> - személyes - meghatalmazott	Ügyfélszolgálati Iroda, zárt pályázati borítékban	Ügyfélszolgálati Iroda, zárt pályázati borítékban
<b>Meghatalmazás</b> A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.	—	—

Példányszám:	1	1
Az ingatlan bérleti díjára vonatkozó ajánlati összeg	625 000 Ft + Áfa	650 000 Ft + Áfa
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (teljes pályázati anyag minden oldalát) kézjeggyel kell ellátni.	✓	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja és a részletes tájékoztatóban foglaltakat megismerte.	✓	✓
A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.	✓	✓
A pályázó nyilatkozatát, hogy vállalja a helyiség karbantartását, állagmegóvását saját költségén.	✓	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel vagy egyéb bérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	✓	✓
A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása .	✓	✓
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	✓	✓
egyéni vállalkozói igazolvány másolata, vagy egyéni vállalkozói tevékenység megkezdésének nyilvántartásba vételének igazolása (illetve az egyéni vállalkozói – igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozat)	—	—
30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolása), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonat	Nem eredeti iratot nyújtott be	✓

30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolás (pl. Alapítványok stb. esetében)	—	—
30 napnál nem régebbi, közjegyző által készített aláírási címpéldány, (Az aláírási címpéldány nem azonos az aláírás mintával. A pályázathoz kizárólag aláírási címpéldány fogadható el.)	Nem eredeti iratot nyújtott be	✓
Nyilatkozat az átlátható szervezetről	✓	✓
A pályázati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás, vagy a postai csekk eredeti példánya.	2 331 720 Ft 49 530 Ft-ot kell még utalnia	2 331 720 Ft 144 780 Ft-ot kell még utalnia

**Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:**

- Az 1. számú pályázó az induló bérleti díjnak megfelelő 2 331 720 Ft biztosítékot megfizette, azonban az ajánlata szerint 2 381 250 Ft összegű biztosíték elhelyezése szükséges, ezért a 49 530 Ft különbséget be kell fizetnie.

Nem eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonatot (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolása), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonatot nyújtott be.

Nem eredeti közjegyző által készített aláírási címpéldányt nyújtott be. (Az aláírási címpéldány nem azonos az aláírás mintával. A pályázathoz kizárólag aláírási címpéldány fogadható el)

- A 2. számú pályázó az induló bérleti díjnak megfelelő 2 331 720 Ft biztosítékot megfizette, azonban az ajánlata szerint 2 476 500 Ft összegű biztosíték elhelyezése szükséges, ezért a 144 780 Ft különbséget be kell fizetnie.

**Az 1. és 2. sorszámon szereplő pályázóknak hiánypótlást kell benyújtaniuk.**

Kmf



Korompai Gergely  
Értékelő Bizottság tagja



Klachmányi Beáta  
Értékelő Bizottság elnöke



Molnár Zsolt  
Értékelő Bizottság tagja